

Шебалина Татьяна Александровна

79956763912

Бяла

42 500 €

Бяла

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип санузла

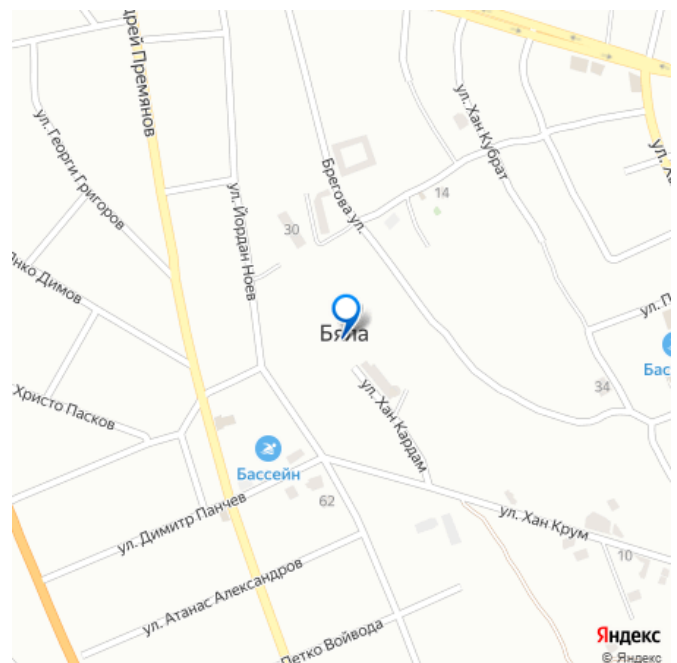
совмещенный

Вид из окна

во двор

интернет, лифт, парковка

для заметок



Описание

Местоположение: г. Бяла, 500 метров от пляжа
Тип квартиры: однокомнатная квартира, с мебелью и техникой
Этаж: 1-ый этаж (не последний), лифт работает круглый год
Общая площадь: 32 кв.м. Площадь двора: 8 кв.м. Вид из окон: территория двора и комплекса
Сбор за обслуживание: 230 евро в год
Здание введено в эксплуатацию (есть Акт 16 – «Удостоверение о вводе здания в эксплуатацию»)
Предлагаем на продажу однокомнатную квартиру с большой террасой и самостоятельным двором, который вписан в нотариальный акт к данной квартире как собственность. Квартира расположена на 1 этаже закрытого комплекса и состоит из прихожей, гостиной комнаты с кухней открытого типа, совмещенного санузла и террасы, переходящей в уютный двор, огороженный вечнозелеными деревцами. Площадь двора позволяет создать удобную и уютную зону для отдыха на открытом воздухе, где будет комфортно даже большой семье. И это большое удобство для семей, у которых есть дети и домашние животные (собаки или кошки). В квартире имеется вся необходимая для комфортного проживания мебель и бытовая техника (все включено в указанную цену). Мебель как новая и в отличном состоянии. Зона кухни оборудована кухонными шкафами и бытовой техникой (большой холодильник, плита, стиральная машина), в зоне гостиной имеется обеденный стол со стульями, двуспальная кровать, раскладное кресло, а в прихожей - большой гардероб. В жилой части комнаты установлен мощный и экономичный кондиционер Daikin. Для террасы есть шезлонги и стол со стульями. Квартира готова к заселению сразу после покупки. Закрытый комплекс

расположен всего в 500 метрах от моря, в спокойной и зелёной городской зоне, на холмистом склоне. Благодаря этому, лёгкий морской бриз обеспечивает естественную вентиляцию квартиры. До красивого песчаного пляжа можно дойти за 8-10 минут неспешной прогулки, а центральный городской бульвар, супермаркет, магазинчики расположены в 400 м от комплекса. Инфраструктура комплекса: - огороженная территория, - видеонаблюдение, - садовое озеленение и освещение, - бассейн, с детской секцией и зоной отдыха, - зона барбекю, - Интернет, - лифт - парковка возле комплекса. Сбор за обслуживание: 230 евро в год По вопросам показа, покупки, продажи или аренды недвижимости в Болгарии можете звонить или писать на WhatsApp или Viber на болгарский номер: +359-878-629-789 – Татьяна Шебалина РАЙОННОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В БЯЛЕ И ОБЗОРЕ, БОЛГАРИЯ Офисы: Болгария, г. Бяла, ул. Хан Омуртаг 24 Болгария, г. Обзор, ул. Славянска 65А *Наше агентство недвижимости располагает офисами в приморских городах Обзор и Бяла в Болгарии, поэтому показы возможны в любое время. **Подготовка документов, проверка юридической чистоты сделки (как в отношении объекта недвижимости, так и в отношении ее собственников), проведение безопасных расчетов по сделке, регистрационные вопросы в ходе сделки и по ее окончании - являются нашими обязательствами.

