

Святой Влас

140 000 €

Святой Влас

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

153 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

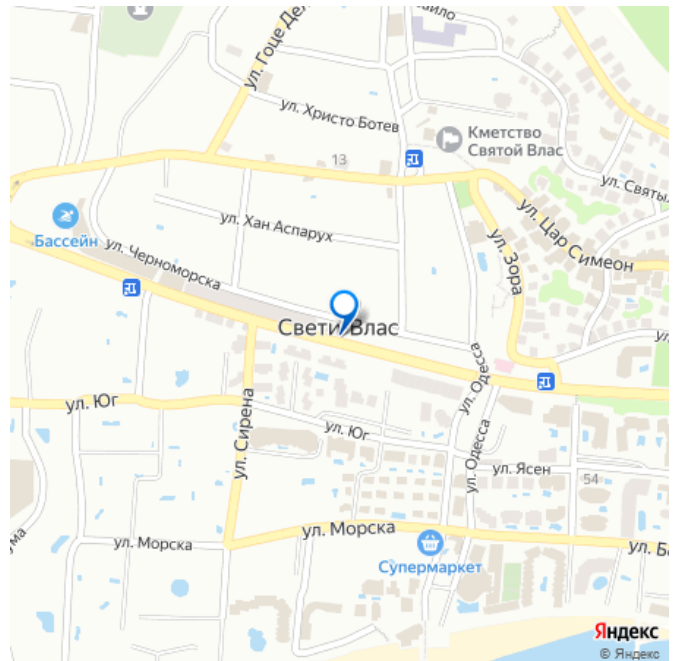
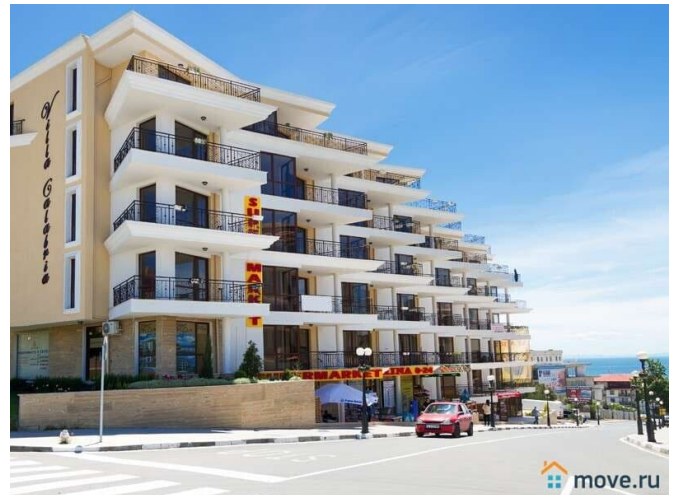
[Квартиры](#)

Описание

Болгария. Святой Влас. Комплекс Villa Calabria с квартирой 153м2 153,5м2 140 000 €

- Расположен всего в 150 метрах от пляжной полосы, благодаря чему из комплекса открывается чудесная морская панорама;
- Прекрасное местоположение, сочетание горного и морского воздуха, создает

для заметок



лечебный микроклимат; • Развитая инфраструктура района позволяет проживать в комплексе как летом, в туристический сезон, так и круглогодично; • Находится всего в 4 км от крупнейшего курорта на черноморском побережье Солнечного берега, а также в 8 км от города-памятника Несебра;

- От комплекса всего 450 м до яхт-клуба, одного из самых популярных в Болгарии, со всеми удобствами и множеством ежегодных спортивных и развлекательных мероприятий.

Представляем Вашему вниманию новый проект, который привлекает своим изысканным стилем и архитектурой. Комплекс расположен в центральной части г. Святой Влас, с развитой инфраструктурой, всего в 190 м от широкой пляжной полосы и в 450 м от яхт-клуба, где одно из самых популярных мест в Болгарии, с абсолютно всеми удобствами от рыбалки до морского такси к другим пристаням Болгарии, где каждый год проводятся множество спортивных и развлекательных мероприятий. Самыми важными из которых являются Яхтенная выставка и Международная регата. Кристально чистый воздух, живописные горные хребты, прекрасные пляжи, теплое лазурное море, современные отели и богатая инфраструктура – Святой Влас это маленький кусочек рая, очаровывающий даже самых требовательных гостей. Посетите его и увезите с собой незабываемые воспоминания о приятном отдыхе в Болгарии.

- Аэропорт - города Бургас - 41,5 км; города Варна - 101 км
- Пляжа - 190м
- Супермаркеты - В здании
- Достопримечательности - До древнего города Несебр - 10,4 км.
- Детского сада, школы, ВУЗа- В центра города Святой Влас
- Развлечения - аквапарка, увеселит центров, кино, театра, дискотека -Есть в городе Святой Влас - 300м; До курорта

Солнечный берег -5 км. • Транспортных связей – до автобусной остановки 20м • Пристань- 250м • Больших основных городов - города Бургас - 41,5 км; города Варна – 101 км • Софии – 449 км

Комплекс спроектирован с учетом всех потребностей будущих собственников. Комплекс построен в классическом черноморском стиле, фасад здания окрашен в теплый нежный цвет чайной розы. Особенности черноморского стиля в строительстве жилья продиктованы климатом Болгарии, его теплыми летними днями и мягкими зимами. Строительные технологии при исполнении зданий в черноморском стиле нацелены на уменьшение теплообмена между улицей и помещениями, а планировка квартир продумывается таким образом, чтобы происходило естественное кондиционирование и чтобы даже в самые жаркие дни лета можно было наслаждаться прохладой, просто открыв окна. При строительстве данного комплекса используются теплоизоляционные материалы, которые защищают строение от перегрева. Здание «дышащие» - чтобы создать такой эффект, используется специальный кирпич, широкопористый и полый. Для того чтобы оградить комнаты от палящего солнца, на верхних террасах устанавливают перголы или навесы.

Комплекс состоит из 60 апартаментов, площадью от 48,23 кв.м до 153,50 кв. м.

Архитектурная планировка комплекса позволяет, по желанию клиента, объединять соседние апартаменты, с целью увеличения площади. Большинство апартаментов имеют уникальный вид на море и Старый Несебр.

Основные характеристики: Параметры: • Комплекс соответствует всем строительным стандартам по качеству • количество этажей

- 7 • подъездов - 2 • лифтов - 2 •

использованные материалы, изоляции; тип
апартаментов • Термоизоляция всех внешних
стен • Двойные евроокна PVC •

Высококачественный водопровод и
канализация: полипропиленовые трубы с
выходом для горячей и холодной воды,
канализация PVC трубы. •

Высококачественное покрытие пола •

Водопроводные краны и принадлежности для
ванной комнаты - Видима Идеал • Стены
покрашенные латексом Все апартаменты
продаются с полной отделкой „ПОД КЛЮЧ”, с

евроремонтом: • Прихожая и коридор: пол –
керамическая плитка, стены и потолок –
краска; • Гостиная: пол - ламинат, стены и
потолок – краска; • Кухня: керамическая
плитка на полу; • Спальни: пол - ламинат,
стены и потолок – краска; • Балкон:

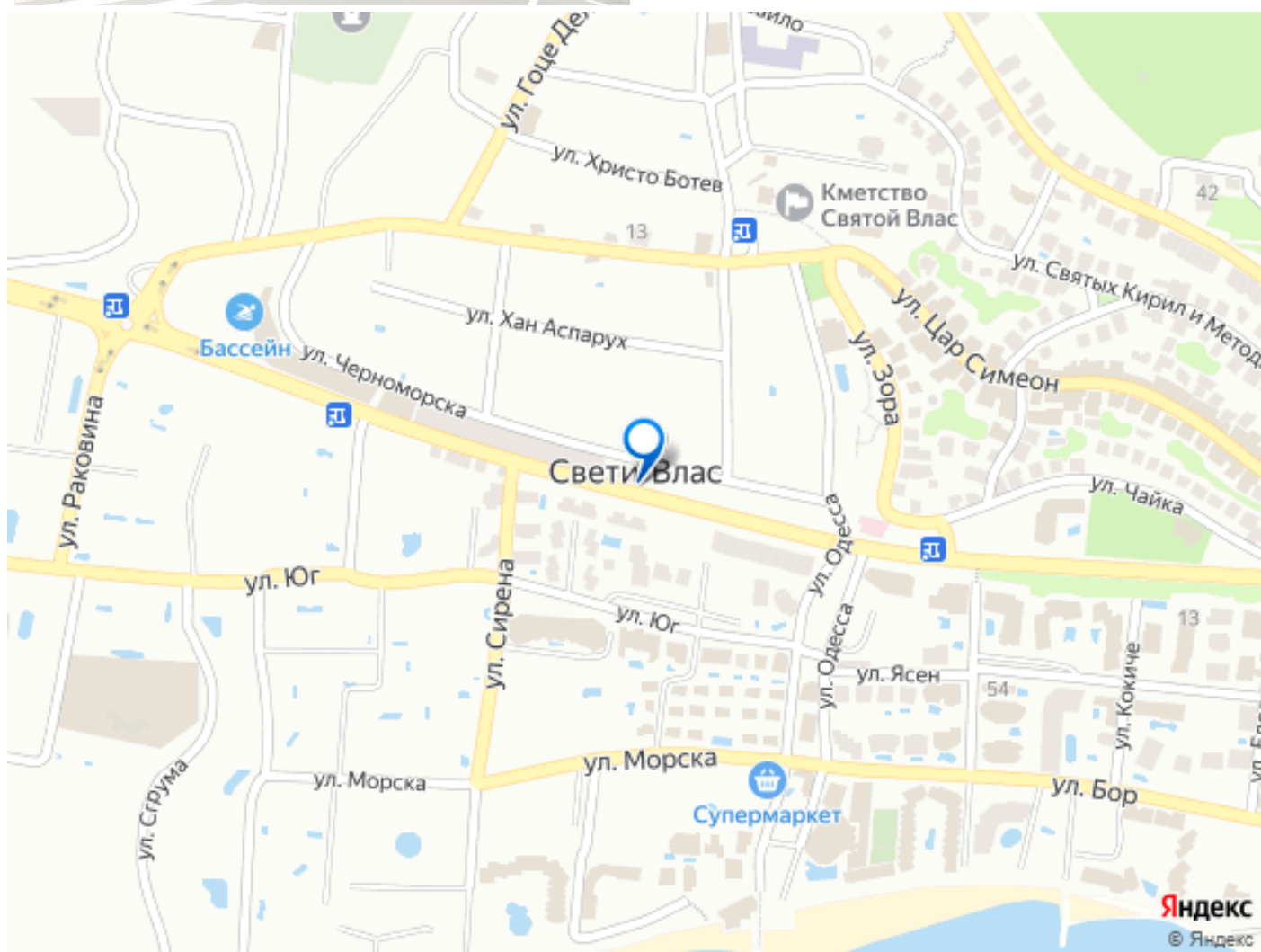
керамогранит и парапеты; • Ванная комната:
пол и стены - керамическая плитка, потолок-
краска, санфаянс, душ кабина, нагреватель
воды, гигиенический душ, блиндированные
входные двери. • Двери: MDF. • Окна: PVC,

стеклопакеты Сооружения, удобства,
инфраструктура: • Магазины • Бассейн –
внутренний, внешний, детский • Паркоместа
• Охрана – живая/видеонаблюдение Сдан!

Дополнительная информация: • Такса
поддержки - 10 евро на кв.м с НДС. Включает
круглосуточную охрану комплекса, уборку
общих частей и прилегающей территории,
поддержка бассейна и озелененной
территории, проведение текущих ремонтов
общих частей. • % общих частей – 2-3% • Для
круглогодичного проживания • Налоги по
передаче недвижимости - 4-5% •

Возможность меблировки • Цены с НДС • БЕЗ
КОМИССИИ ОТ ПОКУПАТЕЛЯ! Стоимость
поддержки 10.00 €/m2 в год Количество
апартаментов 60 • Элитная • Кирпич •

Охрана • Терраса • Сауна • Бассейн • 500 м
от моря Продадим вашу квартиру или дом.
Есть выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты



Move.ru - вся недвижимость России